

Межрайонный ИФНС России № 22  
на Саратовской области

ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР  
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ВНЕСЕНА ЗАПИСЬ

от "01" июля 2022 г.

ОГРН 1026402495520

ГРН 2226400378699

начальник (заместитель начальника) инспекции  
О.А. Булан

(фамилия, имя, отчество)

«01» июля 2022 г.

М.П.

Электронный документ хранится в регистрирующем органе №1

Утвержд.  
Общим собранием участников  
товарищества собственников недвижимости  
садоводческого некоммерческого товарищества  
«Зуборез»  
Протокол от "17" июля 2022 г. № 01

Председатель правления  
СНТ «Зуборез»  
Гришкина Г.А.

## Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Зуборез»

### 1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Зуборез»" (далее - Товарищество) создано в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и является правопреемником садоводческого товарищества «Зуборез»

1.2. Товарищество «Зуборез» образовано с 13 сентября 1965 года --- (Дата присвоения ОГРН 17.12.2002).

1.3. Земельный массив Товарищества состоит из индивидуальных садовых земельных участков и земель общего пользования.

1.4. Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).

Садоводческое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

1.5. Полное наименование Товарищества - Садоводческое некоммерческое товарищество «Зуборез».

Сокращенное наименование - СНТ «Зуборез».

Местонахождение по адресу: 410039, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.САРАТОВ, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ЗУБОРЕЗ.

Почтовый адрес: устанавливается Протоколом общего собрания по адресу места регистрации действующего Председателя СНТ «Зуборез».

### 2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Зуборез» - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общедолевом пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение электрической энергией, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспече-

пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

4) контроль исполнения обязательств по заключённым договорам, ведение бухгалтерской и технической документации на общее имущество граждан, переданное в управление Товариществу, а также на имущество, находящееся в общем пользовании граждан, планирование работ и услуг по содержанию, ремонту такого имущества, установление фактов неоказания услуг;

5) осуществление планового финансирования в целях использования, содержания, эксплуатации и развития имущества граждан, переданного в управление Товариществу, и имущества, находящегося в их общем пользовании.

2.2 Товарищество, как некоммерческая организация, не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей Товарищества, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Уставом. Доходы, получаемые Товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

2.3 Товарищество может оказывать услуги и выполнять работы для граждан, в том числе штатными сотрудниками Товарищества, в целях улучшения управления их общим имуществом, переданным в управление Товариществу, и имущества, находящегося в их общем пользовании направленными на достижение предусмотренных настоящим Уставом целей.

2.4. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.5. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство, а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

### 3. Правовое положение и полномочия Товарищества

3.1. Товарищество вправе:

3.1.1. Заниматься хозяйственной деятельностью и осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом Товарищества.

3.1.2. Заключать в соответствии с законодательством договоры управления общим имуществом и имуществом, находящимся в общем пользовании граждан, а также иные, обеспечивающие управление таким имуществом договоры.

3.1.3. Определять приходно-расходную смету на год, размер взносов, платежей, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества и имущества общего пользования, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, а также расходы на другие установленные Уставом Товарищества цели.

3.1.4. Устанавливать размеры платежей и взносов для членов Товарищества, граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на основе утверждённой общим собранием членов Товарищества приходно-расходной сметы на год, финансово-экономического обоснования размера взносов, устанавливать порядок и сроки внесения взносов и платежей, а также размер и порядок взимания пеней за несвоевременное внесение взносов и платежей.

3.1.5. Передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги.

3.1.6. Продавать, обменивать и передавать во временное пользование имущество, находящееся в собственности Товарищества, а также производить те же действия в отношении имущества общего пользования по решению общего собрания членов Товарищества.

3.1.7. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права; в том числе приобретать в собственность садовые земельные участки со всем имуществом на нем, входящие в территорию Товарищества.

3.1.8. Привлекать заемные средства.

3.1.9. Заключать хозяйственные договоры на проведение работ, оказание услуг, в том числе выступать заказчиком и заключать договоры с соответствующими организациями на коммунальные услуги (электроснабжение, вывоз ТБО и т.п.), иными контрагентами, заключать иные гражданско-правовые договоры, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества, изменять, расторгать договоры, совершать сделки.

3.1.10. Отвечать по своим обязательствам.

3.1.11. Выступать истцом и ответчиком в судах.

3.1.12. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества.

3.1.13. Создавать ассоциации (союзы) садоводческих товариществ собственников недвижимости (садоводческих некоммерческих товариществ), вступать в них.

3.1.14. Открывать счета в банках на территории Российской Федерации.

3.1.15. Приобретать или создавать имущество общего пользования за счет целевых взносов, средств специального (резервного) фонда.

3.1.16. Заключать договоры с членами Товарищества, а также с лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе только по предмету, не обусловленному настоящим Уставом.

3.1.17. Принимать решение о приобретении прав на землю общего пользования в собственность Товарищества как юридического лица, общую совместную собственность членов Товарищества.

3.1.18. Заключать трудовые договоры и договоры подряда.

3.1.19. Заключать договоры с юридическими организациями и гражданско-правовые договоры с физическими лицами на оказание юридических услуг по защите прав и интересов Товарищества.

3.1.20. В случае неисполнения членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство безучастия в Товариществе, своих обязанностей по участию в общих расходах по созданию, содержанию, развитию имущества общего пользования Товарищества, имущества Товарищества, иных общих расходов, Товарищество вправе в судебном порядке потребовать принудительного исполнения обязательств по уплате обязательных для этих целей взносов, сборов и платежей, а также полного возмещения причинённых ему убытков.

3.1.21. Получать в пользование либо получать или приобретать в собственность Товарищества, в общую долевую собственность членов Товарищества земельные участки.

3.1.22. Осуществлять приносящую доход деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Товарищество создано, и если это соответствует таким целям.

3.1.23 Организовывать в случае необходимости мероприятия по выполнению общественно-полезных работ силами членов Товарищества в целях соблюдения всеобщей санитарно-гигиенической, экологической, противопожарной (и др.) безопасности, взимать с членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, денежную компенсацию за неучастие в таких работах в размере, установленном общим собранием членов Товарищества.

3.1.24. Обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем.

3.1.25. Участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя.

3.1.26. Уведомлять членов Товарищества и прочих собственников и правообладателей садовых земельных участков о юридически значимых фактах (действиях, событиях) посредством почтовых отправлений, сообщений на электронную почту, размещения в месенджерах или на сайте Товарищества, размещения на информационном щите в границах территории садоводства, размещения в доступных для граждан средствах массовой информации, вручения непосредственно члену Товарищества под подпись о вручении, посредством СМС-уведомления, в качестве дополнительного средства связи, другими способами, позволяющими подтвердить оповещение документально или с помощью других средств.

Отправленное сообщение по предоставленному садоводом адресу, электронному адресу, телефонному номеру приравнивается к надлежащему уведомлению, вне зависимости от ознакомления адресата с ним по обстоятельствам (причинам) зависящим от адресата. В качестве согласия на такие формы уведомления выступает принятие настоящего Устава.

3.1.27. Производить ограничение режима потребления электроэнергии (полное, частичное) лицам, допустившим нарушения обязанностей по оплате потребленной электроэнергии или режима потребления, при соблюдении требований, предусмотренных в действующем законодательстве, регулирующем данные правоотношения, и локальных нормативно-правовых актов Товарищества.

3.1.28. Производить полное ограничение режима потребления ресурсов при соблюдении порядка предварительного уведомления в случае наличия на то одного из следующих оснований:

- задолженность по оплате потребленной электроэнергии;
- задолженность по оплате целевых и (или) членских взносов более чем за один год;
- самовольное подключение к электросети.

3.1.29. Осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

## 3.2 Товарищество обязано:

3.2.1 Обеспечивать выполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов, Устава Товарищества, принятых общим собранием членов Товарищества решений, а также норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе и самим Товариществом.

3.2.2 Осуществлять управление имуществом общего пользования (недвижимым и движимым), расположенным в границах территории садоводства, имуществом Товарищества.

3.2.3 Обеспечивать надлежащее санитарное, техническое, противопожарное, экологическое состояние имущества общего пользования и имущества Товарищества, а также выполнение всеми собственниками недвижимости (правообладателями) обязанностей по содержанию и ремонту имущества общего пользования, имущества Товарищества.

3.2.4 Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов членов Товарищества, граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения в установленных законом пределах имуществом общего пользования, соблюдение условий возмещения затрат Товариществу посредством внесения взносов и платежей, распределения между правообладателями садовых участков издержек по содержанию и ремонту долей в имуществе общего пользования в Товариществе пропорционально площади садового (садовых) земельного участка.

3.2.5 Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и распоряжения собственниками недвижимости имуществом общего пользования, а также имуществом Товарищества.

3.2.6 Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства и обязательства по договорам управления имуществом (если таковые заключены).

3.2.7 Вести реестр (список) членов Товарищества, граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

3.2.8 Выступать в интересах членов Товарищества покупателем электроэнергии.

3.2.9 Доводить до сведения правообладателей садовых земельных участков принятые на общем собрании решения в срок не более 14 дней после даты принятия, посредством размещения на информационных стендах Товарищества, размещения в месенджерах или на сайте Товарищества. Индивидуального (персонального) уведомления правообладателей садовых участков, членов Товарищества о принятых решениях не предусмотрено.

3.2.10 Выступать в интересах членов Товарищества заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами.

3.2.11 Предоставлять членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство без участия в Товариществе по их письменному требованию (заявлению) для ознакомления документы, предусмотренные настоящим Уставом и в порядке, установленном Уставом. В случае письменного обращения данных лиц об изготовлении копий или выписок из указанных документов, предоставлять их после возмещения затрат на их изготовление. Срок рассмотрения обращений и изготовления копий и (или) выписок не может превышать 30 календарных дней.

#### 4. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.1.1. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

4.1.2. В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- дата рождения заявителя;
- адрес места жительства заявителя, включая почтовый индекс;
- почтовый адрес (в том числе почтовый индекс), по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- номер домашнего и сотового телефона заявителя;

- номер паспорта заявителя, дата его выдачи, кем выдан (при согласии заявителя копия необходимых данных с паспорта);
- согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества;
- согласие заявителя на обработку и хранение предоставленных персональных данных (в целях ведения реестра членов Товарищества).

4.1.3. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок (выписка из ЕГРН, договор купли-продажи, дарения, свидетельство о праве на наследство и т.п.).

4.1.4. Оригиналы документов предоставляются для обозрения и сравнения с их копиями, если копии не заверены нотариально.

4.1.5 Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

4.1.6 В случае если садовый земельный участок находится в общей совместной или долевой собственности (правообладании), в члены Товарищества имеют право вступить все собственники (правообладателей) данного участка.

4.1.7. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

4.2. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка (книжка садовода). Форма и содержание членской книжки (книжки садовода), устанавливаются Правлением Товарищества.

4.2.1. Уполномоченным лицом в членской книжке (книжке садовода) в обязательном порядке делается отметка о дате вступления в члены Товарищества и ставится печать Товарищества. Членская книжка (книжка садовода) заверяется подписью председателя Товарищества (или лицом его замещающим по доверенности) и печатью Товарищества. Записи в членскую книжку может осуществлять только председатель Товарищества или лицо, его замещающее.

4.3. Наследники прав на садовый земельный участок, не оформившие право собственности, уравниваются в правах и обязанностях с правообладателями садового земельного участка (без учета права собственности).

4.3.1. Если гражданин, к которому перешло право на садовый земельный участок, не обратился с заявлением о приеме в члены Товарищества, правление в месячный срок со дня, когда ему стало известно о переходе права на земельный участок, уведомляет этого гражданина о размере, сроках и порядке внесения платежей, как лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе.

4.4 Отказ в приобретении членства в товариществе

4.4.1 В приобретении членства Товарищества может быть отказано общим собранием членов Товарищества в случае, если лицо, подавшее заявление о вступлении в члены Товарищества:

было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Уставом, и не устранило указанное нарушение; не является собственником садового земельного участка или его правообладателем на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования в границах территории Товарищества, либо аренды у Товарищества в границах территории Товарищества; не представило документы, предусмотренные п. 4.1.1.- 4.1.4. Устава или представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 4.1.2. Устава.

Общее собрание членов Товарищества вправе предоставить заявителю отсрочку в рассмотрении заявления для устранения нарушений до очередного или внеочередного общего собрания членов Товарищества.

4.5. Порядок выхода и исключения из числа членов товарищества.

4.5.1 Членство в товариществе прекращается:

- смертью гражданина;
- прекращением прав на садовый земельный участок;
- добровольным выходом из Товарищества;
- исключением из Товарищества.

4.5.1.1 Вывод из членов Товарищества в связи со смертью требует получения достоверных документальных сведений (свидетельства о смерти), в первую очередь от родственников умершего. Председатель Правления Товарищества (уполномоченное лицо) исключает умершего из реестра. Членство в Товариществе прекращается в день наступления смерти. Решения общего собрания членов Товарищества о прекращении членства не требуется.

4.5.1.2 Прекращение членства вследствие прекращения прав на садовый земельный участок связано с отчуждением данного участка другому собственнику, отказом от права собственности (правообладания), изъятием, конфискацией садового земельного участка, прекращением прав на садовый земельный участок по иным основаниям. Правление Товарищества (уполномоченное лицо) исключает таких членов из реестра при предоставлении соответствующих документов о переходе или прекращении права на садовый земельный участок. Членство в товариществе прекращается в день государственной регистрации перехода прав собственности. Решения общего собрания членов Товарищества о прекращении членства не требуется. При наличии у члена Товарищества нескольких земельных участков в пределах Товарищества, с отчуждением одного земельного участка, членство в Товариществе не прекращается.

4.5.1.3 Членство в Товариществе в связи с добровольным выходом из Товариществ прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. Решения общего собрания членов Товарищества о прекращении членства не требуется. Член Товарищества обязан уплатить все виды взносов и платежей за текущий год на дату подачи заявления, а при наличии просроченной задолженности за прошлые годы – погасить ее.

4.5.2 Членство в Товариществе может быть прекращено принудительно путем исключения из членства решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с наличием задолженности по оплате взносов более чем за три года с момента возникновения этой обязанности, хищения электрической энергии, не освоением полученного земельного участка в течение 3-х лет и использованием его в несоответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, нанесение ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту, либо по решению суда о непризнании гражданина членом Товарищества (прекращении членства).

4.5.2.1 Председатель Товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, вручает данному члену Товарищества под роспись получателя, либо направляет заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства или почтовому адресу для почтовых сообщений или адресу электронной почты для электронных сообщений или по Системе обмена мгновенными сообщениями (в мессенджере) СНТ «Зуборез» или СМС сообщением по телефону письменное предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения.

4.5.2.2 Член Товарищества должен быть проинформирован лично под роспись либо в порядке, установленном для уведомления о созыве общего собрания членов Товарищества, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.5.2.3 В случае неявки на общее собрание членов Товарищества извещенного надлежащим способом члена Товарищества, общее собрание членов Товарищества вправе обсудить и принять решение об исключении без присутствия исключаемого члена

Товарищества.

4.5.2.4 Общее собрание членов Товарищества заслушивает доклад председателя Товарищества или члена правления Товарищества о причинах, послуживших основанием для принудительного прекращения членства в Товариществе, и выносит решение об исключении из членства, либо отказе в исключении из членства в Товариществе.

Голосование может быть проведено одновременно по всем лицам, исключаемым из членства в Товариществе, согласно общему списку, представленному правлением Товарищества.

4.5.2.5 Общее собрание членов Товарищества вправе заслушать мнение лица, исключаемого из членства в Товариществе, по данному вопросу, а также вправе предоставить указанному лицу, присутствующему на собрании, отсрочку в один месяц со дня окончания общего собрания, для устранения причин, послуживших основанием для исключения из членов Товарищества. В случае, если причины, послужившие основанием для исключения из членов Товарищества, не были устранены в указанный срок, лицо считается исключенным из членов Товарищества по истечению одного месяца со дня окончания общего собрания членов Товарищества.

В случае устранения лицом причин, послуживших основанием для принудительного исключения его из членов Товарищества, в период отсрочки, вопрос об его исключении снимается.

4.5.3 В случае исключения члена Товарищества, правлением в течение десяти дней с момента вынесения указанного решения ему лично под роспись вручаются, либо по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства или почтовому адресу для почтовых сообщений или адресу электронной почты, через Систему обмена мгновенными сообщениями (в мессенджере) СНТ «Зуборез» или СМС сообщением по телефону направляются копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.5.4 При выходе и исключении из числа членов Товарищества, указанные граждане не сохраняют прав на уплаченные Товариществу взносы.

4.5.5 Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

## 5. Реестр членов товарищества

5.1 Реестр членов Товарищества создается председателем Товарищества или иным полномоченным для этого членом правления Товарищества не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества, а также осуществляется его ведение указанными лицами.

5.2 Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества, осуществлять связь с ними, основания возникновения их прав на земельные участки, месторасположение и площадь индивидуальных земельных участков, а также другие сведения, необходимые для осуществления целей и задач Товарищества, защиты интересов Товарищества и его членов.

5.3 Реестр членов Товарищества ведется в электронном виде.

5.4 Реестр членов Товарищества содержит следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество члена Товарищества;



- дата рождения члена Товарищества;
- адрес места жительства члена Товарищества, включая почтовый индекс;
- почтовый адрес (в том числе почтовый индекс) по которому член Товарищества может получать почтовые сообщения;
- адрес электронной почты, по которому член Товарищества может получать электронные сообщения (при наличии);
- номер домашнего и сотового телефона члена Товарищества;
- номер паспорта члена Товарищества, дата его выдачи, кем выдан;
- кадастровый (условный) номер земельного участка члена Товарищества;
- номер садового земельного участка, номер улицы, квартала по внутренним учетам Товарищества;
- площадь земельного участка члена Товарищества;
- дата вступления в члены Товарищества;
- сведения о регистрации права собственности, предоставлении иных прав на садовый земельный участок члена Товарищества;
- сведения о запрещениях, обременениях на садовый земельный участок, о мерах государственного реагирования в связи с участием гражданина в Товариществе;
- иные сведения о членах Товарищества и их садовых земельных участках, необходимые для осуществления целей и задач Товарищества, защиты интересов Товарищества и его членов;

- итоговое суммирование количества садовых земельных участков, находящихся в собственности, на иных правах членов Товарищества, площади садовых земельных участков членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

5.5 Реестр формируется и ведется на основе сведений, предоставленных в правлении членами Товарищества в объеме, предусмотренном Уставом, а также на основе имеющихся в правлении Товарищества сведений.

5.6 Внесение записей в Реестр производится на основании подлинников документов или не вызывающих сомнения копий.

5.7 Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членом Товарищества, осуществляется в соответствии с законодательством о персональных данных.

5.8 Передача персональных данных третьим лицам запрещена, за исключением запросов органов государственной власти, органов местного самоуправления, судебных органов, выполненных в соответствии с их полномочиями. В указанных разрешенных случаях согласия члена Товарищества на передачу их персональных данных не требуется.

5.9 Реестр ведется в течение всего срока деятельности Товарищества с разбивкой 1 год. Текущие изменения в Реестре осуществляются лицами, ответственными за его ведение, в случаях прекращения членства в Товариществе, смерти члена Товарищества, смене собственника (правообладателя) садового земельного участка без заявления нового собственника (правообладателя) о вступлении в члены Товарищества, изменения площади номера (в том числе кадастрового) садового земельного участка, реквизитов правоустанавливающих документов на садовый земельный участок, иных сведений,

5.10 Утверждение Реестра членом Товарищества и порядка ведения Реестра общим собранием членов Товарищества не требуется.

5.11 Ответственность за полноту и достоверность сведений, включаемых в Реестр, возлагается на председателя Товарищества.

5.12 Ответственность за полноту и достоверность информации из Реестра, направляемой в органы государственной власти, органы местного самоуправления, судебные органы, запрошенные данными органами в соответствии с их полномочиями, возлагается на председателя Товарищества.

5.13 К ведению и работе с Реестром по решению правления Товарищества могут допускаться иные лица в связи с выполнением ими трудовых обязанностей на основа

соответствующего приказа и отобранного обязательства о неразглашении персональных данных.

5.14 В целях соблюдения требований Федерального закона от 27.07.2006 «О персональных данных» № 152-ФЗ (Далее – ФЗ 152), ФЗ 217 в части соблюдения прав членов Товарищества на ознакомление с Реестром, в целях взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления, судебными органами, осуществления текущих целей и задач управления Товариществом, Реестр переносится на бумажный носитель в объеме, необходимом для достижения данных целей и задач.

5.15 Реестр, перенесенный на бумажный носитель, представляет собой пронумерованные и прошнурованные листы формата А4.

Реестр на бумажном носителе должен содержать список лиц, ознакомившихся с реестром и/или получивших копию, содержащий: фамилию, имя, отчество ознакомившегося, номер садового участка, дате ознакомления, дате получения копии, подпись ознакомившегося с Реестром. Список располагается в начале, либо в конце Реестра.

5.16 Сведения о гражданах, ведущих садоводство на территории Товарищества, но без участия в Товариществе, а также об арендаторах земель у органов местного самоуправления, и расположенных в границах Товарищества, сведения о земельных участках, находящихся в их собственности и на иных правах в объеме, установленном Уставом для членов Товарищества, включаются в отдельный раздел Реестра с согласия таких лиц.

При отсутствии согласия данной категории граждан о предоставлении и включении в Реестр сведений о них и их земельных участках, Реестр на данных граждан и их земельные участки формируется на основе имеющихся в Товариществе сведений.

5.17 Порядок ознакомления членов Товарищества с Реестром определяется пунктами 18.11-18.13 Устава.

## 6. Права и обязанности членов Товарищества

6.1 Член товарищества имеет право:

6.1.1 Участвовать в управлении делами товарищества как лично, так и через своего представителя.

6.1.2 Избирать и быть избранным в органы управления Товарищества.

6.1.3 Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.

6.1.4 Получать в устном виде от правления, председателя Товарищества, ревизионной комиссии информацию о деятельности Товарищества. По заявлению знакомиться с документами, а также получать за плату заверенные копии документов или выписки из них в объеме и порядке, установленном разделом 17 Устава.

6.1.5 Обжаловать решения (действия, бездействие) органов Товарищества, которые повлекли гражданско-правовые последствия, в случаях и порядке, устанавливаемом Федеральным законом, в том числе в судебном порядке.

При этом член Товарищества, в случаях, если оспариваемые решения (действия, бездействие) органов управления Товарищества затрагивают права неограниченного числа членов Товарищества, должен принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других членов Товарищества и в соответствующих случаях Товарищества о намерении обратиться с такими требованиями в суд, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

Члены Товарищества, не присоединившиеся к иску в порядке, установленном гражданским и процессуальным законодательством, в последующем не вправе обращаться в суд с тождественными требованиями, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

6.1.6 Подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и Уставом товарищества.

6.1.7 Вносить в любое время добровольные взносы и иные платежи, не предусмотренные Уставом Товарищества.

6.1.8 Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием с соблюдением земельного и градостроительного законодательства РФ. Осуществлять в строгом соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и реконструкцию садового дома, жилого дома, хозяйственных построек на своем садовом земельном участке.

Подключения электроэнергии между соседними участками с разными владельцами категорически запрещаются. В случае невыполнения этого требования к владельцам участков по решению правления могут быть применены меры воздействия за нарушение правил Устава товарищества и внутренних документов (регламентов, протоколов) Товарищества.

6.1.9 Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании Закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

6.1.10 Передавать Товариществу имущество или права пользования имуществом, нематериальные права.

6.1.11 Возмещать за счёт средств Товарищества расходы, понесённые им в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу.

6.1.12 Заключить договор на поставку электроэнергии непосредственно с энергоснабжающей организацией с учетом возмещения затрат за использование инфраструктуры Товарищества и потерь в электросетях высоковольтной линии и Товарищества (если таковое не учтено договором с поставщиком электроэнергии).

6.1.14 Назначать своего представителя для представления своих интересов на общих собраниях членов Товарищества без права передоверия, без предоставления права быть избранным в органы управления Товарищества от его имени или в его интересах.

6.1.15 Добровольно прекратить членство в товариществе.

6.1.16 Осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, относящимися к данному виду правоотношений, и не предусмотренными настоящим Уставом.

6.1.17 Члены Товарищества пользуются равными правами, независимо от размера (и числа) принадлежащих им садовых земельных участков, а также размера, переданного в управление Товариществу имущества.

6.2 Член товарищества обязан:

6.2.1 Участвовать в работе общих собраний Товарищества лично или через своего представителя.

6.2.2 Выполнять требования настоящего Устава, правомерные решения общего собрания членов Товарищества, правления Товарищества, председателя Товарищества, следовать указаниям ответственных лиц Товарищества (в том числе сторожей), высказанных в пределах полномочий и компетенции.

6.2.3 Участвовать в образовании имущества общего пользования Товарищества, имущества Товарищества, а также нести бремя содержания имущества общего пользования Товарищества, имущества Товарищества, в том числе своевременно вносить взносы и иные платежи в размерах и в сроки, установленные Уставом, решениями общего собрания членов Товарищества, приходно-расходной сметой.

6.2.4 Нести бремя содержания своего земельного участка и доли в имуществе общего пользования.

6.2.5 В течение трех лет с момента приобретения прав на земельный участок, освоить земельный участок и своевременно приступить к его использованию.

6.2.6 Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить вред окружающей среде и земле как природному и хозяйственному объекту.

6.2.7 Соблюдать нормы земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии, о пожарной безопасности, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты, а также иные нормы, правила и нормативы.

6.2.8 Принимать меры к защите садового земельного участка и прилегающей к нему территории (от забора до края прилегающей к забору дороги, проезда, прохода) от зарастания сорными растениями, стихийно растущими деревьями и кустарниками, не загромождать проезжую часть автотранспортом и прочим имуществом.

6.2.9 Контролировать на прилегающей к садовому земельному участку территории и обеспечивать пропускную способность для ливневых и талых вод кюветов, водосборных и водоотливных канав, желобов, труб для водоотведения паводковых и ливневых вод.

6.2.10 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством и право устанавливающими документами на земельные участки.

6.2.11 Не причинять вред Товариществу, не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства, без участия в товариществе.

6.2.12 Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых действует Товарищество.

6.2.13 Бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате по его вине, восстанавливать поврежденное имущество или возмещать Товариществу нанесенный ущерб.

6.2.14 Предоставлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем жилые и иные строения членов государственных и муниципальных контролирующих органов, председателя Товарищества, членов правления, контрольных органов Товарищества (в том числе ответственного за электрохозяйство в Товариществе (электрика штатного или на договорной основе) для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности.

6.2.15 Соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия труда и отдыха на садовых земельных участках.

6.2.16 Участвовать в мероприятиях и общественно-полезных работах, проводимых Товариществом в целях соблюдения всеобщей санитарно-гигиенической, экологической, противопожарной (и др.) безопасности или вносить компенсацию за не участие, принятую общим собранием членов Товарищества.

6.2.17 Предоставлять в правление Товарищества достоверные и актуальные (действующие) сведения о себе, о садовом земельном участке и правах на него, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, в том числе в случае изменения таких сведений.

6.2.18 В случае предоставления права пользования, аренды садового участка третьим лицам член Товарищества обязан в течение тридцати календарных дней предоставить в правление Товарищества документ и его копию, подтверждающий факт передачи данного права – договор, соглашение, нотариальная доверенность.

6.2.19 В случае прекращения прав на принадлежавший члену Товарищества садовый земельный участок в течение десяти календарных дней в письменной форме уведомить правление Товарищества об этом и предоставить копии документов, подтверждающих такое прекращение.

6.2.20 Возместить затраты Товарищества на выдачу запрошенных копий документов на бумажном носителе, в размере, установленном внутренними документами Товарищества.

6.2.21 Нести иные обязанности, связанные с осуществлением садоводства в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

6.3 Ответственность членов товарищества:

6.3.1 Член Товарищества несет ответственность по возмещению затрат Товарищества, вынужденно произведенных в связи с невыполнением или не своевременным выполнением таким членом требований настоящего Устава, решений общих собраний и заседаний правления, иных внутренних документов Товарищества, в том числе:

- за несвоевременное внесение взносов и платежей в объеме, сроки и в порядке, установленные Уставом и (или) принятые общим собранием членов Товарищества – возмещает затраты, связанные с направлением предупреждения (претензии) и (или) разъяснения должнику всех неблагоприятных последствий обращения в суд (в том числе с привлечением юриста), а в случае обращения в суд, возмещает все судебные издержки;

- за несвоевременное внесение взносов и платежей в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Уставом и (или) принятые общим собранием членов Товарищества, уплачивает пени за несвоевременную уплату взносов и платежей в размере и в порядке, предусмотренном Уставом Товарищества;

- за не предоставление, несвоевременное предоставление, отказ в предоставлении достоверных и необходимых для ведения реестра членов Товарищества сведений, в том числе в случае их изменения, либо предоставление недостоверных сведений – возмещает Товариществу расходы на услуги курьеров, юристов или иных служб, направления соответствующих запросов и получение ответов, связанных с установлением фактических: адреса регистрации, адреса проживания, почтового адреса, контактного номера телефона, прав на садовый земельный участок, кадастрового номера садового земельного участка и других сведений, предусмотренных Уставом для ведения реестра;

- за нарушение электробезопасности внутри садового участка, в том числе за Правил устройства электроустановок, ГОСТ и СНиП при монтаже, подключении и эксплуатации электроприборов.

- за безучётное и (или) внедоговорное потребление электроэнергии от сетей Товарищества – отключается от сети электропотребления и возмещает ущерб в размере стоимости 3000 кВт. ;

- за изготовление и предоставление копий документов, истребованных правоохранительными и контролирующими органами, органами прокуратуры и судом – возмещает затраты Товарищества на изготовление копий таких документов в соответствии с Уставом и внутренними документами (регламентами) Товарищества, если их изготовление инициировано подачей обращения в указанные органы членом Товарищества.

Бывший член Товарищества при несвоевременном уведомлении правления о прекращении прав на садовый участок – несет риск возмещения расходов Товарищества на получение соответствующих выписок из ЕГРН, иных расходов, связанных с получением данных сведений.

6.3.2 При несвоевременной оплате или отказе от оплаты потребленных ресурсов, правление Товарищества принимает решение об ограничении в потреблении ресурса члена Товарищества, допустившего такое нарушение, и производит непосредственное ограничение до погашения задолженности и возмещения затрат, связанных с ограничением потребления, в соответствии с действующим законодательством и решением собрания членов Правления.

После устранения причин, явившихся основанием для временного ограничения потребляемых ресурсов, член Товарищества обязан возместить затраты Товарищества по последующему возобновлению подачи ресурсов.

6.3.3 За клевету и оскорбления в адрес председателя, членов правления, ревизионной комиссии, бухгалтерии, работников Товарищества, член Товарищества может быть привлечен к уголовной, административной и гражданской ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6.3.4 За нарушения общественного порядка при проведении общих собраний членов Товарищества, заседаниях правлений Товарищества, выразившиеся в:

- навязывании для обсуждения вопросов, не предусмотренных повесткой собрания (заседания), и ранее не предложенных им в повестку;

- обвинения председательствующего в предвзятости по отношению к предлагаемым вопросам и проблемам Товарищества;

- не реагирования на замечания и претензии председательствующего, неуважение к членам собрания (заседания);

Собрание, председатель собрания, председатель Товарищества, члены правления Товарищества вправе предупредить нарушителя о недопустимости подобных действий и возможности применения к нему более строгих мер воздействия, и в случае повторения принять решение об отстранении (удалении) от участия на собрании (заседании).

6.3.5 В случае неуплаты взносов в течение более трех лет с момента возникновения данной обязанности, член Товарищества может быть исключен из него решением общего собрания членов Товарищества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

6.3.6 В случае добровольной передачи прав по пользованию своим садовым участком или сдачи его или имущества в аренду третьим лицам, член Товарищества не освобождается от несения обязанностей, предусмотренных Уставом Товарищества, решений общего собрания членов Товарищества, его органов и внутренних документов (регламентов) Товарищества и несет ответственность за нарушения, не относящиеся к личным обязанностям третьих лиц.

6.3.7 Член Товарищества несет материальную ответственность за причиненный вред другим членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, имуществу общего пользования, имуществу Товарищества, а также имуществу, находящемуся в общей долевой собственности членов Товарищества, обязан оплатить затраты по устранению причиненного вреда и его последствий, либо самостоятельно устранить причиненный вред и его последствия.

6.3.8 Член Товарищества, систематически не выполняющий, или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечён к ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

6.3.9 За неиспользование садового земельного участка по целевому назначению, а также использование с нарушением законодательства Российской Федерации, член Товарищества, обладающий садовым земельным участком на праве собственности, либо являющийся правообладателем по иным основаниям, может быть привлечен к административной ответственности, а также лишен в судебном порядке такого права в соответствии с правилами и порядком, предусмотренными действующим законодательством.

6.3.10 Член Товарищества несет бремя ответственности за нарушение иных положений действующего законодательства.

## 7. Взносы и платежи членов Товарищества

7.1 Денежные средства Товарищества образуются за счет:

- членских и целевых взносов;
- обязательных платежей, платежей по возмещению затрат Товарищества, иных компенсационных платежей;
- доходов от предусмотренной Уставом Товарищества деятельности, связанной с осуществлением целей, задач и выполнением обязанностей Товарищества, в том числе доходов от управления имуществом, переданным гражданами в управление Товариществу, и (или) имуществом, находящимся в общем пользовании граждан;
- финансовой помощи органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- заемных средств и банковских кредитов;
- прочих поступлений от юридических и физических лиц, благотворительных взносов, а также в результате действий Товарищества, не запрещенных законодательством.

7.2 Размер взносов ежегодно определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием

членов Товарищества.

Возможен сбор дополнительных взносов, не предусмотренных сметой, при чрезвычайных ситуациях в Товариществе (выход из строя оборудования по электроснабжению, пожара на объектах общего пользования и др.), резком изменении экономической ситуации в стране, влекущем резкое повышение ценообразования на работы, услуги, материалы, не позволяющими выполнить запланированные обязательные работы. Размер дополнительных взносов устанавливается очередным (внеочередным) общим собранием членов Товарищества.

7.3 Размер взносов для члена Товарищества рассчитывается в зависимости от размера площади садового земельного участка (участков) члена Товарищества с точностью до одного квадратного метра (0,01 сотки).

7.3.1 В случае если садовый земельный участок находится в общей совместной собственности (правообладании) нескольких членов Товарищества, уплату взносов вправе произвести один из этих членов Товарищества по решению между собой.

Если садовый земельный участок находится в долевой собственности (правообладании) нескольких членов Товарищества, уплату взносов вправе произвести один из этих членов Товарищества по решению между собой, либо каждый из дольщиков отдельно в соответствии с долями на садовый земельный участок.

7.4 Членские и целевые взносы, установленные настоящим уставом и решениями общих собраний членов Товарищества, вносятся членами Товарищества в безналичном порядке на расчетный счет Товарищества в соответствии с действующим законодательством РФ.

Взносы вносятся в срок до первого августа текущего года (включительно), за который установлены взносы, в размере 100% всей суммы.

7.4.1 В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения о взносах на текущий год после первого августа текущего года, иной срок уплаты взносов устанавливается этим собранием.

7.5 Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

7.6 В исключительных случаях, по заявлению члена Товарищества, председателем Товарищества может быть предоставлена рассрочка в уплате членских взносов. Рассрочка оформляется соглашением между членом Товарищества и Товариществом в лице его председателя.

Соглашение о рассрочке платежа приравнивается к договорным обязательствам, и при неисполнении соглашения, Товарищество вправе обратиться в суд о принудительном взыскании задолженности по условиям соглашения.

7.7 Общее собрание членов Товарищества вправе определить повышенный размер взносов и порядок их взимания для членов Товарищества, просрочивших их уплату. Данное условие действует при добровольном погашении задолженности в досудебном порядке.

7.8 При возникновении у члена Товарищества задолженности по взносам и отсутствии волеизъявления члена Товарищества добровольно ее погасить, задолженность взыскивается в судебном порядке с начислением пени за несвоевременную уплату взносов с первого дня просрочки обязанности по уплате взносов в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки уплаты, но не более размера задолженности.

7.9. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием, ремонтом и приобретением имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией и содержание электросетей, на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов по вывозу твердых коммунальными отходами на основании заключенных Товариществом договоров;
- 4) с благоустройством территории (дороги, участки) общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной,

санитарно-эпидемиологической, экологической безопасности;

6) с обеспечением бухгалтерского и налогового учета и проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.10 Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с оформлением право устанавливающей документации Товарищества, с кадастровыми работами, регистрацией недвижимости, территории Товарищества, земельных участков общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, регистрацией;

2) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

7.11 Вид и размер иных обязательных и компенсационных платежей, платежей по возмещению затрат Товарищества устанавливается общим собранием членов Товарищества.

7.12 Обязательные и компенсационные платежи, платежи по возмещению затрат Товарищества, не входящие в размер членских и целевых взносов, в том числе платежи за потребленную электроэнергию, вносятся членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на расчетный счет Товарищества.

7.13 Днем внесения взносов и платежей, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

7.14 Не использование садового земельного участка, отказ от пользования имуществом общего пользования Товарищества не освобождает члена Товарищества и не прекращает его обязанности по уплате взносов, платежей, возмещения затрат по содержанию имущества общего пользования, имущества Товарищества, деятельности Товарищества.

7.15 Прекращение начисления взносов и платежей возможно лишь при прекращении прав на садовый земельный участок, в том числе при добровольном отказе от неоформленного в собственность садового земельного участка в пользу Товарищества, органа государственной власти или местного самоуправления.

## 8. Органы Товарищества

8.1 Органами Товарищества являются:

- Общее собрание членов Товарищества – высший орган Товарищества;

- Председатель Товарищества – единоличный исполнительный орган Товарищества;

- Правление Товарищества – постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган Товарищества.

8.2 В целях контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, за деятельностью его председателя и правления Товарищества создается ревизионная комиссия.

8.3 В необходимых случаях, по решению общего собрания Товарищества может быть избран заместитель (заместители) председателя Товарищества.

8.4 Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества и ревизионной комиссии.

8.5 Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, ревизионную комиссию, приступают к исполнению обязанностей в день избрания и продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества, ревизионной комиссии, ревизора.

8.6 Решения органов Товарищества, принятые в пределах их компетенции, не могут противоречить действующему законодательству, настоящему Уставу и являются



обязательными для исполнения всеми членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство на территории Товарищества без участия в Товариществе, и работниками, принятыми в Товарищество по трудовым договорам.

8.7 Все решения органов Товарищества принимаются прямым открытым голосованием, за исключением решений об избрании председателя Товарищества, членов правления Товарищества, ревизионной комиссии.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания председателя Товарищества, членов правления Товарищества, ревизионной комиссии, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.

8.8 По решению общего собрания членов Товарищества полномочия органов Товарищества могут быть досрочно прекращены в случаях грубого, неоднократного нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований, зафиксированных надлежащим образом.

Вопрос о досрочном прекращении полномочий исполнительных органов Товарищества, ревизионной комиссии и их переизбрании может быть поставлен по требованию лиц и органов, указанных в пунктах 10.3, 10.3.1 Устава с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 10.3.2, 10.3.3 Устава.

8.9 Дополнительно к Уставу общим собранием членов Товарищества может быть утверждено Положение о правлении Товарищества и председателе Товарищества, Положение о ревизионной комиссии (ревизоре), в которых могут быть дополнительно определены условия досрочного прекращения полномочий исполнительных органов Товарищества, ревизионной комиссии и их переизбрания.

## 9. Компетенция общего собрания членов Товарищества

9.1 К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

1) изменение Устава Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;  
2) избрание членов правления Товарищества, в том числе определение количественного состава правления, председателя Товарищества (заместителей), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий, установление меньшего срока их полномочий, чем предусмотрено в Уставе.

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для

приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, ремонте, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе о земельных участках общего назначения, и о порядке их использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества,

- определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества, предоставлении отсрочки для устранения причин, послуживших основанием для принудительного исключения из членства в Товариществе;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
  - 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
  - 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
  - 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии;
  - 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
  - 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
  - 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
  - 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, положений о правлении Товарищества, Председателя Товарищества, ревизионной комиссии, включающим порядок их работы и полномочия;
  - 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;
  - 17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
  - 18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
  - 19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
  - 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
  - 21) определение размера и срока внесения взносов (в том числе дополнительных), порядка расходования целевых взносов, размера и срока внесения платы лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, повышенного размера взносов и порядка их взимания для членов Товарищества, просрочивших их уплату;
  - 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
  - 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
  - 24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
  - 25) определение направлений использования дохода от предпринимательской и иной приносящей такой доход деятельности Товарищества

(если таковая ведется);

26) определение вида и размера поощрения членов правления Товарищества, председателя Товарищества, ревизионной комиссии, лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;

27) установление размера платы за получение копий, указанных в Уставе документов;

28) принятие решения о получении заёмных средств, в том числе банковских кредитов;

29) принятие решения об образовании специальных (резервных) фондов;

30) установление вида и размера иных обязательных и компенсационных платежей, платежей по возмещению затрат Товарищества;

31) принятие решения о распоряжении имуществом Товарищества и имуществом общего пользования.

9.2 Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые иные вопросы деятельности Товарищества, в том числе находящихся в компетенции других органов Товарищества, и принимать по ним решения.

9.3 Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей. Полномочия представителя должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества, нотариально, либо иным способом, предусмотренным законодательством. Доверенность представителю может быть коллективной, должна соответствовать установленным законодательством требованиям.

9.4 По вопросам, указанным в подпунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 24 пункта 9.1. Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.5 По вопросам, указанным в пункте 9.1 Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Уставом.

9.6 По иным вопросам, указанным в пункте 10.1. Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.7 При принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в пп.24 п.9.1 настоящего Устава, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9.8 В исключительных случаях, когда непринятие безотлагательных мер и решений, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания, может привести к непоправимым последствиям или ущербу для Товарищества, допускается принятие решений, предусмотренных в пункте 9.1. Устава, на заседании правления Товарищества.

Указанные решения действуют до очередного общего собрания членов Товарищества и подлежат подтверждению на очередном общем собрании членов Товарищества.

## 10. Порядок созыва, ведения общего собрания Товарищества, оформление его решений

10.1 Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

10.2 Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества два раза в год по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

10.2.1. Очередное общее собрание членов Товарищества без предварительного уведомления членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, проводится ежегодно каждое второе воскресенье мая и (или) каждое второе воскресенье сентября в 12 часов на территории СНТ «Зуборез», ул. Вишневая, 2 по вопросам, указанным

в пункте 9.1 Устава.

Проекты документов и иных материалов, планируемых к рассмотрению на таком общем собрании членов товарищества, в том числе проект приходно-расходной сметы, в случае рассмотрения вопроса об утверждении приходно-расходной сметы товарищества, размещаются на в Системе обмена мгновенными сообщениями (Мессенджере) СНТ «Зуборез» а также у председателя Товарищества не менее чем за семь календарных дней до даты проведения общего собрания членов товарищества.

В случае проведения ежегодного общего собрания членов товарищества в указанный день по вопросам, предусмотренным пунктом 9.1 Устава, члены товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, должны быть проинформированы о перечне вопросов, включенных в повестку такого общего собрания в порядке, предусмотренном подпунктами 10.4 - 10.5 Устава.

10.3 Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии;
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

10.3.1 Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

10.3.2 В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 10.3 и пунктом 10.3.1 Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества.

В случае подачи, приложением к требованию должен быть приложен список произвольной формы, содержащий обязательные пункты: номер садового земельного участка, Ф.И.О. членов Товарищества, подписи членов Товарищества, дата составления списка.

10.3.3 Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них. Требование подписывается инициаторами проведения собрания.

10.3.4 После получения требования о проведении внеочередного общего собрания, исходящего от лиц, указанных в п.п. 2,3 п. 10.3 и п. 10.3.1 настоящего Устава, Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения требования принять решение о проведении собрания и не позднее трех дней со дня принятия указанного решения в письменном виде уведомить об этом инициаторов.

10.3.5 Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пунктах 10.3 и 10.3.1 Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

10.3.6 Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания

в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи требования о созыве

внеочередного общего собрания. После принятия решения Правления об отказе в проведении внеочередного собрания, оно должно в обязательном порядке сообщить о принятом решении в

письменной форме инициаторам не позднее трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

Отказ Правления в проведении внеочередного общего собрания может быть обжалован инициаторами требования внеочередного собрания в суде.

10.3.7 Если Правление в течение 7 дней после подачи заявления с требованием о проведении внеочередного собрания не приняло решения о проведении такого собрания или об отказе в

его проведении (т. е. ничего не сообщило инициаторам собрания), то инициаторы требования вправе самостоятельно подготовить и провести внеочередное общее собрание членов Товарищества с целью решения всех назревших вопросов, находящихся в компетенции общего собрания.

10.4 Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения доводится до членов Товарищества одним или несколькими способами:

- 1) размещается в Системе обмена мгновенными сообщениями (Мессенджере) СНТ «Зуборез»;
- 2) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства;
- 3) может вручаться непосредственно члену Товарищества под подпись о вручении;
- 4) посредством СМС-уведомления, в качестве дополнительного средства связи;
- 5) может осуществляться и другими способами, позволяющими подтвердить оповещение документально или с помощью других средств.

10.4.1 В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время, место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

10.4.2 В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4-6, 21, 22 и 24 пункта 9.1. Устава, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

10.5 Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы.

10.6 В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 10.4-10.5 Устава.

10.7 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения доводится до членов Товарищества одним или несколькими способами:

- 1) размещается в Системе обмена мгновенными сообщениями (Мессенджере) СНТ «Зуборез»;
- 2) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства;
- 3) может вручаться непосредственно члену Товарищества под подпись о вручении;
- 4) посредством СМС-уведомления, в качестве дополнительного средства связи;
- 5) может осуществляться и другими способами, позволяющими подтвердить оповещение документально или с помощью других средств.

В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение -указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается,

10.8 Для членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

10.9 Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель

Товарищества (его заместитель).

В случае их отсутствия общее собрание ведёт один из членов правления Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

Секретарь общего собрания, счетная комиссия (если таковая требуется) назначаются общим собранием по предложению правления Товарищества из числа членов или работников Товарищества, либо нанятых Товариществом иных граждан для выполнения указанной задачи. Избрание осуществляется простым большинством голосов участников собрания.

Решение о применении видео и аудио средств, с целью фиксации хода общего собрания членов Товарищества, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов участников собрания.

10.10 Каждый член Товарищества имеет один голос на общем собрании членов Товарищества, за исключением представительства по доверенности. В случае если садовый земельный участок находится в общей совместной собственности (правообладании), право голоса на общем собрании членов Товарищества имеет один из собственников (правообладателей) данного участка по решению между собой.

Если садовый земельный участок находится в долевой собственности (правообладании), право голоса на общем собрании членов Товарищества имеют все собственники (правообладатели) данного участка.

10.11 В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

10.11.1 По вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 24 пункта 9.1. Устава, проведение заочного голосования не допускается. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части, решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, предусмотренным п. 9.1 Устава.

10.11.2 В случае если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 24 пункта 9.1. Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в пункте 9.3. Устава кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

10.12. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;
- 2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

10.13 Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества.

Протокол общего собрания членов Товарищества оформляется в семидневный срок со дня проведения собрания. К протоколу допускается изготовление отдельного решения общего собрания членов Товарищества.

10.13.1 В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам, предусмотренным подпунктами 4-6, 21, 22 и 24 пункта 9.1. Устава, оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

10.13.2 В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования, к такому решению также прилагаются решения в письменной форме

лиц, указанных в подпункте 2 пункта 10.12. Устава.

10.13.3 Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества с принятием решения путем заочного голосования осуществляется в соответствии с пунктом 10.4. Устава Товарищества.

Заочное голосование проводится бюллетенями или опросными листами.

Текст бюллетеня или опросного листа для заочного голосования должен включать:

- 1) полное наименование, место нахождения Товарищества;
- 2) форма проведения общего собрания - заочное голосование;
- 3) дата окончания приема заполненных бюллетеней или опросных листов для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться такие бюллетени или опросные листы;
- 4) формулировки решений по каждому вопросу повестки дня;
- 5) варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался».

Бюллетень или опросный лист для голосования может быть:

- 1) направлен заказным письмом члену Товарищества по адресу, указанному в реестре членов Товарищества;
- 2) по адресу электронной почты члена Товарищества;
- 3) вручен непосредственно члену Товарищества под подпись о вручении.

Каждый член Товарищества, участвующий в общем собрании членов Товарищества и получивший бюллетень для голосования или опросный лист, заполняет его, выражая свое мнение по вопросам повестки дня, подписывает его и направляет по адресу, указанному в бюллетене для голосования или опросном листе, либо предоставляет лично или посредством курьера в правление Товарищества.

Бюллетень или опросный лист для голосования считается действительным, если он сдан на почту для отправки, в том числе в день окончания приема заполненных бюллетеней или опросных листов.

Подсчет голосов производится в день, назначенный для проведения общего собрания членов Товарищества, комиссией из членов правления Товарищества в количестве не менее трех человек.

Комиссию возглавляет председатель Товарищества или его заместитель.

По окончании подсчета составляется протокол подсчета голосов.

Заочное голосование считается состоявшимся, если в нем приняло участие более пятидесяти процентов членов Товарищества.

Решение считается принятым, если за него подано необходимое большинство голосов (две трети или простое большинство в зависимости от вопроса, вынесенного на голосование) лиц, принявших участие в голосовании.

При принятии решения путем заочного голосования представительство не допускается.

10.5 Решения общих собраний Товарищества вступают в силу со дня их принятия и доводятся до сведения членов Товарищества в срок не более 14 дней со дня их принятия путем размещения копии решений в Системе обмена мгновенными сообщениями (Мессенджере) СНТ «Зуборез» и на щите, находящемся на территории Товарищества. При наличии возможностей решения могут выкладываться на сайте Товарищества в сети «Интернет» (при наличии).

10.6 В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов

удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

## 11. Правление Товарищества

11.1 Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

11.2 Количество членов правления Товарищества составляет восемь человек.

11.3 Члены правления Товарищества избираются общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества на срок 1 (один) год.

11.3.1 В члены правления Товарищества имеют право избираться граждане Российской Федерации, обладающие полной правоспособностью и дееспособностью в силу закона или на основании решения суда, имеющее в собственности садовый земельный участок (участки), расположенный в границах территории садоводства, принятые в члены Товарищества в соответствии с п. 4.1 Устава, не имеющие задолженности по уплате членских, целевых взносов и других обязательных платежей.

11.3.2. Член правления Товарищества имеет право назначать своего представителя, для представления своих интересов на заседаниях правления Товарищества без права передоверия. Полномочия представителя должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества, нотариально, либо иным способом, предусмотренным законодательством.

11.4 Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

Уведомление о проведении заседания правления Товарищества не менее чем за три дня до дня его проведения доводится до членов правления Товарищества одним или несколькими способами:

1) Уведомление по телефону либо Посредством СМС-уведомления, а при наличии электронного адреса уведомление может направляться в форме электронного сообщения;

2) Уведомление в Системе обмена мгновенными сообщениями (Мессенджере) «СНТ Зуборез Правление».

3) Письменное Уведомление может вручаться непосредственно члену правления Товарищества под подпись о вручении;

4) уведомление может осуществляться и другими способами, позволяющими подтвердить оповещение документально или с помощью других средств.

В уведомлении о проведении заседания правления Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на заседании правления Товарищества, дата, время, место проведения заседания правления.

О проведении заседания правления Товарищества могут уведомляться члены Товарищества посредством объявления на информационных щитах Товарищества или на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Члены Товарищества могут принимать участие в заседаниях Правления без права голосования по вопросам повестки заседания. Ограничение количества присутствующих на заседании правления Товарищества возможно только вследствие недостаточности места в помещении, где проводится заседание.



11.5 Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

11.6 Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления Товарищества. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

11.7 Решения правления Товарищества оформляются в семидневный срок со дня проведения заседания протоколом с указанием результатов голосования по каждому из вопросов и приложением к нему списка с подписью каждого члена правления, принявшего участие в заседании правления Товарищества.

## 12 Полномочия правления Товарищества

12.1 К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 3) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования, подсчет результатов очно-заочного или заочного голосования;
- 4) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 5) организационно-техническое обеспечение работы общего собрания членов Товарищества;
- 6) организация охраны имущества СНТ;
- 7) организация страхования имущества СНТ;
- 8) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности, деятельность по обращению с твердыми бытовыми отходами, и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 9) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 10) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 11) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 12) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 13) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 14) контроль за своевременным внесением взносов и платежей, предусмотренных настоящим Уставом, в том числе контроль оплаты потребляемой электроэнергии, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов и платежей, в том числе задолженности по платежам с лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- 15) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 16) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом, положений о ревизионной комиссии (ревизоре), о правлении и председателе Товарищества, иных внутренних распорядков Товарищества, требующих утверждения общим собранием Товарищества;
- 17) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- 18) обеспечение надлежащего управления имуществом общего пользования и имуществом

граждан по договорам управления, а также разработка условий таких договоров;

19) ограничение пользования электрической энергией и другими видами пользования общим имуществом должников;

20) установление порядка въезда и организация движения по территории Товарищества, в том числе наложение ограничений на проезд личного и коммерческого транспорта;

21) планирование и организация работ по благоустройству территории Товарищества, проведению общих агротехнических мероприятий по борьбе с сорняками и вредителями сельскохозяйственных культур, по обеспечению пожарной, экологической и санитарной безопасности, иных мероприятий;

22) назначение заместителя председателя Товарищества, исполняющего обязанности председателя Товарищества;

23) вопросы о компенсации непредвиденных расходов, связанных с исполнением органами Товарищества, ревизионной комиссией (ревизором), работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом, своих обязанностей;

24) распределение дохода от предпринимательской и иной приносящей такой доход деятельности Товарищества в соответствии с решением общего собрания Товарищества.

12.2 Правление Товарищества в соответствии с его Уставом имеет право принимать иные решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных к полномочиям иных органов Товарищества.

12.3 Правление Товарищества вправе принять решение в случае, предусмотренном пунктом 9.8. Устава.

12.4 Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

12.5 Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

### 13. Председатель Товарищества

13.1 Председатель Товарищества подотчетен общему собранию членов Товарищества.

13.2 Председатель Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на срок 2 (два) года. По истечению срока лицо, занимавшее должность председателя товарищества, вправе вновь выдвинуть свою кандидатуру на эту же должность. Последующие избрания этого лица на должность председателя товарищества производятся сроком на пять (пять) лет.

13.3 Председателем Товарищества может быть избран гражданин Российской Федерации, обладающий полной правоспособностью и дееспособностью в силу закона или на основании решения суда, имеющий в собственности садовый земельный участок (участки), расположенный в границах территории садоводства, принятый в члены Товарищества в соответствии с п. 4.1 Устава, не имеющий судимости в том числе снятой или погашенной, не имеющий задолженности по уплате членских, целевых взносов и других обязательных платежей.

13.4 Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем, руководит деятельностью правления.

13.5 Порядок деятельности председателя Товарищества определяется Уставом Товарищества, действующим законодательством, внутренними документами Товарищества.

13.6 Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества и на общем собрании членов Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или

общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, распоряжается материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам, в том числе определяет круг служебных обязанностей штатных работников, отдает письменные и устные распоряжения лицам, находящимся с Товариществом в трудовых отношениях;

6) заключает договоры с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности, деятельность по обращению с твердыми бытовыми отходами, и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества после одобрения правлением Товарищества;

7) заключает гражданско-правовые договоры, иные договоры с физическими лицами по выполнению работ и предоставлению услуг в связи с достижением целей Товарищества, и не требующих одобрения общего собрания и правления Товарищества.

8) заключает иные договоры и соглашения с членами Товарищества, с лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, связанные с ведением данными гражданами садоводства в Товариществе;

9) выдает доверенности без права передоверия;

10) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных органах, правоохранительных и надзорных

органах, а также в отношениях с иными физическими и юридическими лицами;

11) рассматривает заявления членов Товарищества;

12) рассматривает вопросы о принятии мер воздействия к нарушителям Устава, уведомляет членов Товарищества об имеющихся нарушениях Устава;

13) организует ведение реестра членов Товарищества, либо ведет его самостоятельно.

14) отчитывается на общем собрании членов Товарищества и на заседании правления Товарищества о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Отчет председателя товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов товарищества.

13.7 Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

13.8 В случае возникновения экстренных обстоятельств, председатель Товарищества вправе принять решение, относящееся к компетенции правления Товарищества, с последующим согласованием данного решения на ближайшем заседании правления Товарищества.

13.9 Одобрения правления Товарищества и общего собрания членов Товарищества для экстренного произведения расходов по ликвидации аварий, последствий стихийных бедствий в случаях, когда потеря времени на получение одобрения привела бы к ухудшению последствий этих событий, не требуется.

13.10 Председатель Товарищества при несогласии с решением правления Товарищества вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

13.11 Часы обязательного приема членов Товарищества Председателем Товарищества устанавливаются объявлением, размещенным в Системе обмена мгновенными сообщениями (Мессенджере) СНТ «Зуборез» и на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

13.12 В отсутствие председателя Товарищества (болезнь, командировка, отпуск) его обязанности исполняет заместитель председателя Товарищества, назначаемый на заседании правления Товарищества из числа членов правления Товарищества, если заместитель не избран общим собранием членов Товарищества. Председатель Товарищества выдает своему заместителю соответствующую доверенность.

13.13 В исключительных случаях (смерть, долговременная болезнь, добровольный отказ от должности председателя Товарищества) правление Товарищества вправе назначить временно исполняющим обязанности председателя Товарищества члена правления Товарищества на срок до очередного (внеочередного) общего собрания членов Товарищества, на котором принимается (утверждается) соответствующее решение.

#### 14. Ревизионная комиссия Товарищества

14.1 Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе управленческой деятельности его председателя и правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная общим собранием членов Товарищества из числа его членов, в составе 3 (трёх) ревизоров на срок 1 (один) год.

14.2 В состав ревизионной комиссии (ревизором) могут быть избраны граждане Российской Федерации, обладающие полной правоспособностью и дееспособностью в силу закона или на основании решения суда, имеющее в собственности садовый земельный участок (участки), расположенный в границах территории садоводства, принятые в члены Товарищества в соответствии с п. 4.1 Устава, не имеющие задолженности по уплате членских, целевых взносов и других обязательных платежей.

14.3 В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

14.4 Порядок работы ревизионной комиссии и её полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии Товарищества, утверждённым общим собранием членов Товарищества.

14.5 Ревизионная комиссия подотчётна общему собранию членов Товарищества.

14.6 Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя ревизионной комиссии при условии, если председатель комиссии не был избран на общем собрании Товарищества.

14.7 Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Гражданским законодательством и Уставом Товарищества.

14.8 Исполнительные органы Товарищества (правление, председатель) обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять заверенные копии документов Товарищества.

14.9 Заседания ревизионной комиссии созываются председателем ревизионной комиссии по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Уведомление о проведении заседания ревизионной комиссии не менее чем за три дня до дня ее проведения доводится до членов ревизионной комиссии (ревизоров) одним или несколькими способами:

1) направляется по адресам ревизоров, а при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения;

2) посредством СМС-уведомления;

3) может осуществляться и другими способами, позволяющими подтвердить оповещение документально или с помощью других средств.

В уведомлении о проведении заседания ревизионной комиссии должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, дата, время, место проведения заседания.

14.10 Заседание ревизионной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее трех членов ревизионной комиссии.

14.11 Решения ревизионной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов ревизионной комиссии.

14.12 Решения ревизионной комиссии оформляются в трехдневный срок со дня проведения заседания протоколом с указанием результатов голосования по каждому из вопросов и приложением к нему списка с подписью каждого члена ревизионной комиссии.

14.13 Ревизионная комиссия товарищества обязана:

14.13.1 проверять выполнение правлением и председателем Товарищества решений общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершённых исполнительными органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, включая наличие учредительных и других регистрационных документов, состояние его имущества и имущества граждан, переданного в управление Товариществу, наличие, полноту и достоверность сведений о Товариществе, включённых в ЕГРЮЛ;

14.13.2 докладывать общему собранию членов товарищества о всех выявленных нарушениях в деятельности исполнительных органов управления Товарищества с рекомендациями об устранении выявленных в ходе проверки нарушений;

14.13.3 осуществлять ревизии финансово-хозяйственной и бухгалтерской деятельности Товарищества не реже чем 2 раза в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии решению общего собрания либо по требованию 1/5 от общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов Правления с представлением отчета общему собранию членов Товарищества;

14.13.4 представлять Общему собранию членов Товарищества заключения:

- о выполнении сметы доходов и расходов Товарищества за соответствующий год;
- об обоснованности размеров обязательных взносов членов Товарищества и платежей граждан, не участвующих в Товариществе, имеющих садовые земельные участки в границах садоводства.

14.13.5 осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением и председателем Товарищества заявлений членов Товарищества.

14.14 По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления и председателя Товарищества ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества. В случае принятия решения о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества ревизионная комиссия обязана выполнить все мероприятия по организации и проведению такого собрания, предусмотренные разделом 9 Устава.

## 15. Ответственность председателя Товарищества, членов правления Товарищества, ревизионной комиссии.

15.1 Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Товарищества добросовестно и разумно.

15.2 Председатель Товарищества и члены правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за причиненные их действиями (бездействием) убытки, если они действовали недобросовестно или неразумно, в том числе, если их действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычным

принимавшие участия в голосовании.

15.3 Председатель Товарищества и члены правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, положением о правлении и председателе Товарищества.

15.4 Члены ревизионной комиссии (ревизор) несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, в соответствии с гражданским законодательством, Уставом Товарищества, положением о ревизионной комиссии.

## 16. Имущество общего пользования

16.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

16.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

16.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

16.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

16.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

16.6. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

## 17. Предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества

17.1 Делопроизводство в Товариществе осуществляется согласно общепринятым принципам, позволяющим обеспечить учет деятельности Товарищества, его отчетности,

контроль за численным составом членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем, распределением земельных участков за садоводами, оплаты ими взносов и платежей, упорядоченного приёма обработки, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов, хранение архива.

Товарищество ведет делопроизводство возможными и доступными для него средствами. В Товариществе возможно принятие отдельных документов, регламентирующих делопроизводство, в том числе создание номенклатуры дел, книг, журналов и т.п.

17.2 Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель.

17.3 Все поступающие и исходящие документы регистрируются в соответствующих книгах (журналах, делах):

- поступающие (входящие) документы в течение трех дней со дня поступления;
- исходящие документы в день принятия решения об их отправке, либо в момент передачи запросившему лицу или его курьеру.

17.4 Бухгалтерский учёт и статистическая отчетность ведётся Товариществом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.5 Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества.

17.6 Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества, и заверяются печатью Товарищества.

17.7 Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии Товарищества.

17.8 Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

17.9 Протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

17.10 Члены Товарищества имеют право по заявлению знакомиться и получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

1) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества (документы, направляемые для отчета в контролирующие органы – ФНС, ПФР, ФСС), приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

18. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе

18.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

- 18.2. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.
- 18.3. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для уплаты взносов членами Товарищества.
- 18.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом, и определенном на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.
- 18.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 18.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.
- 18.5.1. Лицо, указанное в п. 18.1 настоящего Устава отключается от сети электропотребления и возмещает ущерб в размере стоимости 3000 кВт в случае безучётного и (или) внедоговорного потребления электроэнергии от сетей Товарищества, включая самовольное подключение.
- 18.5.1. При несвоевременной оплате или отказе от оплаты потребленных ресурсов, правление Товарищества принимает решение об ограничении в потреблении ресурса лица, допустившего такое нарушение, и производит непосредственное ограничение до погашения задолженности и возмещения затрат, связанных с ограничением потребления, в соответствии с действующим законодательством и решением собрания членов Правления. После устранения причин, явившихся основанием для временного ограничения потребляемых ресурсов, лицо обязано возместить затраты Товарищества по последующему возобновлению подачи ресурсов.
- 18.6. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в п. п. 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.
- 18.7. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным ч. 3 ст. 11 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества.
- 18.8. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

## 19. Реорганизация и ликвидация Товарищества

- 19.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности



на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

19.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

19.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

19.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

## 20. Порядок изменения Устава Товарищества

20.1 Изменения, дополнения к Уставу, а также Устав в новой редакции утверждаются общим собранием членов Товарищества большинством в 2/3 голосов.

20.2 Проекты изменения, дополнения к Уставу, а также новой редакции Устава выносятся для ознакомления и обсуждения членов Товарищества с целью решения всех назревших вопросов, находящихся в компетенции общего собрания не позднее, чем за восемнадцать дней до проведения общего собрания членов Товарищества одним или несколькими способами:

- 1) размещаются для ознакомления у членов Правления;
- 2) направляются по адресам электронной почты членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, указанным в реестре членов Товарищества;
- 3) при малом объеме информации размещаются на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества;
- 4) уведомление о возможности ознакомиться с изменениями, дополнениями к Уставу, а также Уставом в новой редакции размещается в Системе обмена мгновенными сообщениями (Мессенджере) СНТ «Зуборез» и на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

20.3 Предложения о внесении изменений и дополнений в проект Устава предоставляются членами Товарищества в письменном виде в правление Товарищества не позднее чем за 3 дня до дня созыва общего собрания членов Товарищества.

Сгруппированные по темам предложения предоставляются правлением на обсуждение общего собрания членов Товарищества. 21.4. Изменения, дополнения к Уставу, Устав в новой

редакции вступают в силу с момента их государственной регистрации.

## 21. Заключительные положения

21.1 В случае признания не действующими Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", нормы Устава работают в соответствии с действующими нормами Гражданского кодекса РФ и норм действующего законодательства, регулирующего деятельность СНТ.

21.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающими из характера деятельности Товарищества, его отношений с членами Товарищества и третьими лицами, применяются нормы действующего законодательства, внутренних регламентов и локальных нормативно-правовых актов (положений) Товарищества, утвержденных и принятых в соответствии с настоящим Уставом.